



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Umbau und Sanierung Schanzmühle 7

**Ausgangslage:** In dem 1391 erstmals urkundlich erwähnten Gebäude sind mit dem Auszug der Volkshochschule Solothurn verschiedene Räumlichkeiten im 1. und 2. Obergeschoss frei geworden. Um die Liegenschaft erneut sinnvoll zu nutzen, wurde für die Pensionskasse Solothurn ein Umbauprojekt erarbeitet, welches einerseits dem Wunsch nach qualitativem und bezahlbarem Wohnraum entspricht und andererseits dem sensiblen Umgang mit historischer Substanz gerecht wird.

**Projekt:** Die beiden Geschosse, welche nun fünf Wohnungen beinhalten, wurden unter dem Anspruch des grösstmöglichen Erhalts der baulichen Strukturen umgebaut. Lediglich die an der Nordfassade gelegenen, bereits heute nicht mehr im Originalzustand befindlichen Räume wurden zu modernen Badezimmern umgestaltet. Soweit möglich, galt es, die originalen Holz- und Klinkerböden sowie Stuckdecken zu erhalten und aufzufrischen. Die Gebäudehülle konnte nach dem aktuellen Stand der Technik mit neuen Fenstern versehen werden. Im Bereich des Anbaus wurde die Westfassade vom bestehenden Eternit befreit, neu verputzt und farblich abgesetzt. Sämtliche Umbaumaassnahmen erfolgten in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege.

**baderpartner**  
planen bauen nutzen

- Objekt:** Schanzmühle Gebäude 7, Werkhofstrasse 23, 4500 Solothurn
- Bauherrschaft:** Pensionskasse Kanton Solothurn, 4500 Solothurn
- Leistungsumfang:** Varianten- und Umnutzungsstudien, Planung und Ausführung
- Baudaten:** Umbauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 416: 2'300, Umbaufläche 1.+2. Obergeschoss 800 m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen